



ORGANISMO DI
COMPOSIZIONE DELLA
CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA

AUT. MINISTERO GIUSTIZIA - P.D.G. 10/5/2020 - ISCRITTO AL N. 271 REGISTRO O.C.C.

TRIBUNALE ORDINARIO DI GENOVA

SEZ. VII Civile- Procedure concorsuali

Rito: RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI (CCI)

Debitore : [REDACTED]

Data di omologa: Sent. n. 79/2024 del 17/05/2024

Numero di Ruolo generale: 11/2024

Giudice: dott. Bianchi Daniele

Occ/Gestore Incaricato : PERUZZINI Elena (c.f. PRZLNE74A60B9663M)

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA COMPETITIVA DELLA PIENA PROPRIETÀ IMMOBILIARE
E DELLE RELATIVE MODALITÀ**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

La scrivente Avv. Elena Peruzzini (c.f. PRZLNE74A60B9663M) quale Gestore della crisi incaricato/Occ nella procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- con sentenza n. 79/2024 del 17 maggio 2024, il Tribunale di Genova ha omologato il piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore proposto [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

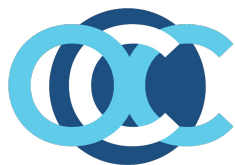
[REDACTED]

O.C.C. Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento

Aut. Ministero Giustizia - P.D.G. 10/5/2020 - Iscritto nel Registro O.C.C. al n. 271 della Sezione A del Registro degli Organismi di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento

16121 GENOVA – Palazzo di Giustizia – Piazza Portoria 1 – tel. (+39) 010 566217 – p.e.c.: occ@ordineavvgenova.it
www.ordineavvocatigenova.it – cod. fisc. 80030990107 – P.I. 02080000991



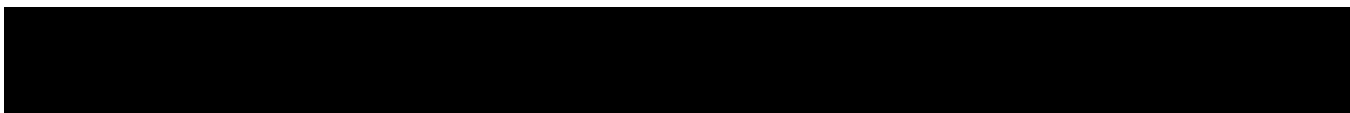
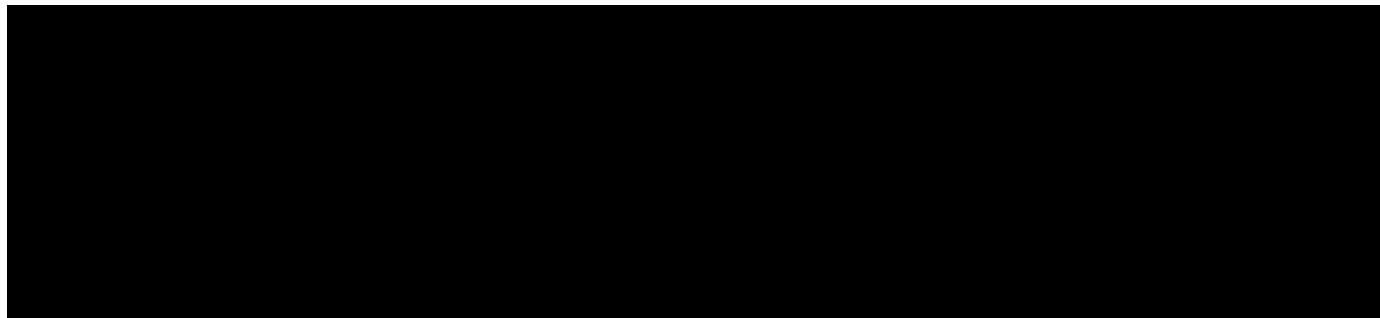
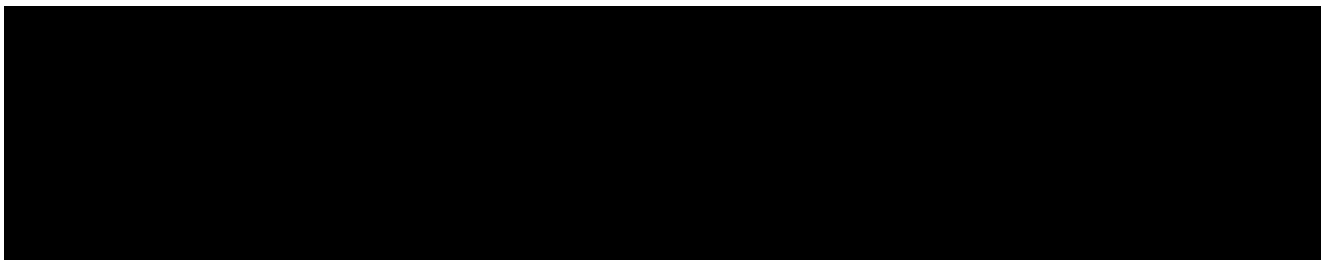


ORGANISMO DI
COMPOSIZIONE DELLA
CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

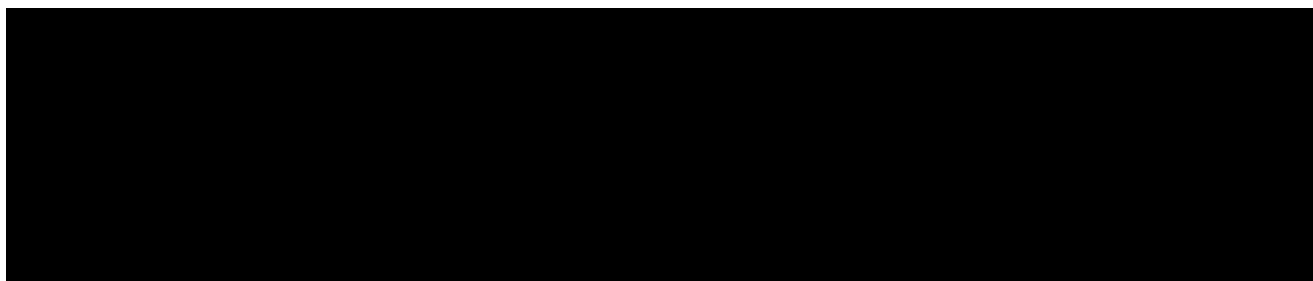


ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA

AUT. MINISTERO GIUSTIZIA - P.D.G. 10/5/2020 - ISCRITTO AL N. 271 REGISTRO O.C.C.



– l'Arch. Anna Sessarego ha successivamente aggiornato la relazione di stima dell'immobile (doc.1), determinando in **euro 165.000,00** il valore della piena proprietà da assumere quale base di riferimento per la vendita;



- occorre pertanto dare corso alle **operazioni di vendita competitiva della piena proprietà dell'immobile** [redacted] adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Genova, via Apparizione n. 20, interno 3, piano terra, come meglio descritto nella relazione di stima allegata, determinandone le relative modalità.

CONSIDERATO CHE

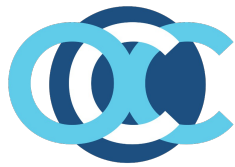
- l'art. 71 comma 1, secondo periodo, CCI, prevede che *"Alle vendite e alle cessioni, se previste dal piano, provvede il debitore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sotto il controllo e con la collaborazione dell'OCC, sulla base di stime condivise con*

O.C.C. Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento

Aut. Ministero Giustizia - P.D.G. 10/5/2020 - Iscritto nel Registro O.C.C. al n. 271 della Sezione A del Registro degli Organismi di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento

16121 GENOVA – Palazzo di Giustizia – Piazza Portoria 1 – tel. (+39) 010 566217 – p.e.c.: occ@ordineavvgenova.it
www.ordineavvocatigenova.it – cod. fisc. 80030990107 – P.I. 02080000991





ORGANISMO DI
COMPOSIZIONE DELLA
CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA

AUT. MINISTERO GIUSTIZIA - P.D.G. 10/5/2020 - ISCRITTO AL N. 271 REGISTRO O.C.C.

il predetto organismo, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati";

- in considerazione di tale situazione, si rende pertanto opportuno che l'OCC/Gestore della crisi sia **autorizzato** a curare gli adempimenti e le operazioni necessari allo svolgimento della procedura competitiva di vendita, nel rispetto dei principi di competitività, trasparenza e massima partecipazione degli interessati, avvalendosi, per la gestione dell'asta, di soggetto specializzato ;
-avuto riguardo alla relazione di stima aggiornata dell'Arch. Anna Sessarego, si propone di procedere alla **vendita competitiva senza incanto della piena proprietà dell'immobile mediante asta sincrona mista**, avvalendosi, per la **gestione dell'asta**, di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., e assumendo quale prezzo base del primo esperimento l'importo di € 165.000,00 ;

- quanto alle **forme di pubblicità**, al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati richiesta dall'art. 71 CCII, appare opportuno dare adeguata diffusione alla vendita mediante pubblicazione dell'avviso e della relazione di stima, in versione conforme alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sui seguenti canali:

- Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
- portale Aste Giudiziarie, gestito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., cui sarà altresì affidata la gestione dell'asta sincrona mista;
- principali portali immobiliari privati, tra cui Immobiliare.it, Idealista.it, Casa.it e Bakeca.it;

- tali modalità appaiono idonee ad assicurare un'adeguata diffusione della vendita, la trasparenza della procedura competitiva e la più ampia partecipazione dei potenziali interessati, nell'interesse del ceto creditorio.

Tutto ciò premesso e considerato,

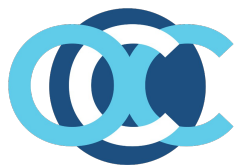
SI INSTA

O.C.C. Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento

Aut. Ministero Giustizia - P.D.G. 10/5/2020 - Iscritto nel Registro O.C.C. al n. 271 della Sezione A del Registro degli Organismi di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento

16121 GENOVA – Palazzo di Giustizia – Piazza Portoria 1 – tel. (+39) 010 566217 – p.e.c.: occ@ordineavvgenova.it
www.ordineavvocatigenova.it – cod. fisc. 80030990107 – P.I. 02080000991





ORGANISMO DI
COMPOSIZIONE DELLA
CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA

AUT. MINISTERO GIUSTIZIA - P.D.G. 10/5/2020 - ISCRITTO AL N. 271 REGISTRO O.C.C.

all'Ill.mo Giudice Delegato affinché voglia :

autorizzare l'OCC/Gestore della crisi incaricato a curare le operazioni di vendita competitiva della piena proprietà dell'immobile [REDACTED] **sito in Genova, via Apparizione n. 20, interno 3, secondo le modalità indicate nella presente istanza e, in particolare:**

- mediante **vendita competitiva senza incanto con modalità sincrona mista**, assumendo quale prezzo base del primo esperimento l'importo di **€ 165.000,00**;
- [REDACTED]
- mediante pubblicazione dell'avviso di vendita e della relazione di stima, in versione privacy, sul **Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)**, sul portale **Aste Giudiziarie** e sui principali portali immobiliari privati indicati nell'istanza;

ovvero secondo le diverse modalità e determinazioni che l'Ill.mo Giudice riterrà opportune.

Con ossequio

Genova, 31 agosto 2026

OCC/Gestore della crisi incaricato

Avv. Elena Peruzzini

Allegati:

1- perizia di stima

O.C.C. Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento

Aut. Ministero Giustizia - P.D.G. 10/5/2020 - Iscritto nel Registro O.C.C. al n. 271 della Sezione A del Registro degli Organismi di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento

16121 GENOVA – Palazzo di Giustizia – Piazza Portoria 1 – tel. (+39) 010 566217 – p.e.c.: occ@ordineavvgenova.it
www.ordineavvocatigenova.it – cod. fisc. 80030990107 – P.I. 02080000991

